

REGIONE PIEMONTE BU28 13/07/2023

Comune di Lemie (Torino)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 01/03/2023 -
VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL P.R.G.C. DI ADEGUAMENTO AL PAI. AI SENSI
DELL'ART.17, C.4, DELLA L.R. N.56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE ED ADOZIONE
DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

Documento allegato

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL P.R.G.C. DI ADEGUAMENTO AL PAI. AI SENSI DELL'ART.17, C.4, DELLA L.R. N.56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE ED ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lemie è dotato di P.R.G.C. redatto ai sensi della Legge Regionale Urbanistica, approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 20-13674 del 18/10/2004 pubblicata sul B.U.R. n. 43 del 28/10/2004.
- successivamente alla approvazione del P.R.G.C. sono state approvate le seguenti varianti:
 - Variante Parziale n.1 il cui progetto definitivo è stato adottato con D.C. n. 20 del 14/07/2009;
 - Variante Parziale n.2 il cui progetto definitivo è stato adottato con D.C. n. 15 del 24/05/2011.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 21/07/2006 con la quale è stato approvato il Piano della classificazione acustica, ai sensi della L.R. n.52 del 20.10.2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 30/06/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. 8.7.1999 n. 19;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 30/09/2003, con la quale sono stati approvati i criteri commerciali ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.lgs. 114/98 e dell'art. 4, comma 1, della L.R. sul commercio;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 27/11/2013 con le quali si incaricava l'arch. Giovanni Piero Perucca della redazione della Variante al P.R.G.C. vigente;
- le deliberazioni di Giunta comunale n. 39 del 22/06/2004 e n. 63 del 27/11/2013 con le quali è stato incaricato il geologo dott. Paolo Battino di effettuare le verifiche geologiche ed idrauliche di compatibilità con lo stato del dissesto idraulico ed idrogeologico del proprio territorio così come previsto dal P.A.I. (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Po) approvato con DPCM del 24 maggio 2001 e pubblicato su Gazzetta Ufficiale n. 183 dell'8/8/2001 e la classificazione sismica del territorio comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 185 del 08/11/1994 con la quale è stata approvata la delimitazione del centro abitato ai sensi del nuovo Codice della strada;

Considerato che la variante strutturale in oggetto rientra nella casistica dell'art. 17, c. 4, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., e, pertanto, da formare ed approvare secondo i disposti dell'art.15 della medesima L.R.;

Dato atto:

- che la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente per l'adeguamento al PAI è stata adottata con deliberazione consigliere n.15 del 11/08/2020;
- che la medesima deliberazione e gli elaborati sono stati pubblicati all'albo pretorio con pubblicazione n.16 del 29/01/2021;
- che, a seguito della succitata pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- che il progetto preliminare è stato adottato con deliberazione consigliere n. 21 del 20/08/2021;
- che la medesima deliberazione e gli elaborati sono stati pubblicati all'albo pretorio con pubblicazione n. 262 del 01/09/2021;
- che, a seguito della succitata pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

- che la proposta tecnica del progetto definitivo della Variante strutturale n.1 al P.R.G.C è stata adottata con deliberazione della Giunta comunale n.22 dell' 01/06/2022, successivamente rettificata con deliberazione della Giunta n. 30 del 24/08/2022;
- che la medesima deliberazione e gli elaborati sono stati pubblicati all'albo pretorio con pubblicazione n.256 del 26/06/2022;
- che, a seguito della succitata pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 55/77 e s.m.i si sono tenute:

- la Prima Conferenza di Copianificazione – 1° seduta in data 06/10/2020, 2° seduta in data 19/01/2021;
- la Seconda Conferenza di Copianificazione – 1° seduta in data 29/07/2022, 2° seduta in data 16/11/2022;

Visti:

- i verbali delle Conferenze di Copianificazione;
- Le osservazioni e contributi pervenuti da parte della città Metropolitana di Torino e della Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-ovest e Settore Opere pubbliche;
- il parere positivo espresso con Determina Dirigenziale della Città Metropolitana n. 6128 del 15/11/2022;
- il parere favorevole al proseguimento dell'iter di approvazione della Variante Strutturale n. 1 espresso con parere unico della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte del 14/11/2022.

Dato atto:

- che ai sensi dell'art.15, c.14 della L.R. 56/77 sono stati recepiti gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione, come risulta riportato nel documento “3. controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico espressi sulla proposta tecnica del progetto definitivo” ed in specifico:
 1. interdizione dell'uso area a parcheggio “S30” in località Saletta sino alla realizzazione degli interventi previsti nella relazione geologica
 2. la presente deliberazione contiene la dichiarazione della Capacità Insediativa Residenziale;
 3. la presente deliberazione dà atto “di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione”;
 4. tutti gli elaborati della Variante Strutturale sono stati correttamente pubblicati durante la fase di deposito in pubblica visione del Progetto preliminare
 5. è stata acquisita ai sensi dell'art. 15, c. 15, lett. A) della L.R. 56/77 e s.m.i., la dichiarazione della Capacità Insediativa Residenziale;
 6. il Piano di Protezione Civile Comunale verrà aggiornato a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo della Variante con conseguente definizione del rischio idrogeologico presente sul territorio.

Visto il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Urbanistici

1. Relazione illustrativa
 2. Norme tecniche di attuazione
 3. controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico espressi sulla proposta tecnica del progetto definitivo.
- P1/v1 – planimetria sintetica del PRGC

- P2/v1 - progetto PRGC – aree urbanizzate
- P3.a/v1 – progetto PRGC – Saletta e Chiampetto
- P3.b/v1 – progetto PRGC – Capoluogo, Chiandusseglie e Chiampetto
- P3.c/v1 – progetto PRGC – Villa e Forno
- Scheda quantitativa dei dati urbani

Elaborati geologici

- Relazione Geologica
- Risposta alle osservazioni Regionali.
- **Allegati alla Relazione Geologica**
 - All. 1: Censimento opere di difesa idraulica - Schede SICOD e fotografie (CD)
 - All. 2: Schede di rilevamento conoidi
 - All. 3: Schede di rilevamento frane
 - All. 4: Schede di rilevamento valanghe
 - All. 5: Schede di rilevamento processi lungo la rete idrografica
 - All. 6: Prospezioni geognostiche – Carotaggi e pozzi esplorativi
 - All. 7: Prospezioni geofisiche – Prove MASW e HVSr
- **Cartografia geologica e sismica**
 - Tav. 1: Carta geolitologica. Scala 1:10.000
 - Tav. 2: Carta geomorfologica e dei dissesti. Scala 1:10.000
 - Tav. 2/A: Carta geomorfologica e dei dissesti - T. Stura e rio Ovarda. Scala 1:2.000
 - Tav. 3: Carta delle valanghe. Scala 1:10.000
 - Tav. 4: Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni. Scala 1:10.000
 - Tav. 5: Carta del reticolo idrografico e dell'ultimo evento alluvionale. Scala 1:10.000
 - Tav. 6: Carta delle opere di difesa idraulica censite. Scala 1:10.000
 - Tav. 7: Carta dell'acclività. Scala 1:10.000
 - Tav. 8: Carta delle indagini. Scala 1:10.000
 - Tav. 9: Carta geologico-tecnica. Scala 1:10000
 - Tav. 9/A: Sezioni geologiche. Scala distanze 1:5.000 - Scala altezze 1:2.500
 - Tav. 10: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS). Scala 1:10.000
 - Tav. 11: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica. Scala 1:10.000
- **Documentazione geofisica e geognostica**
 - Cabina primaria Enel
 - Nuova strada Enel
 - Bonifica parete rocciosa di via Inverso (Primi interventi, Conto finale, Verbale ultimazione lavori)

Verifica idraulica (Redazione ing. G. Brignolo – 2008)

- Relazione idrologica e idraulica
- Tav. 1: Rio Bonavalle - Pianta e sezioni. Scale 1:500 e 1:250
- Tav. 2: Rio Ovarda - Pianta e sezioni. Scale 1:500 e 1:250
- Tav. 3: Rio Nanta - Pianta e sezioni. Scale 1:500 e 1:250
- Tav. 4: Torrente Stura - Pianta e sezioni. Scale 1:2.000 e 1:500
- Tav. 5: Torrenti Stura – Nanta – Bonavalle – Ovarda – zone di espansione – indicazione di massima.

Integrazione alla relazione idrologica e idraulica- modellazione bidimensionale (redazione Dott. Maurizio Morra di Cella)

- Relazione illustrativa e tecnica
- Tav.1 - planimetria di confronto con mappe di alluvione (PGRA)
- Tav.2 - planimetria recante esito modellazione bidimensionale

Richiamato l'art. 15, c. 1, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. che prevede l'adozione da parte della Giunta Comunale della proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale in oggetto;

Richiamati i disposti degli artt. 15, 15 bis e 17, c. 4, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., relativi alle modalità e procedure per addivenire all'approvazione della presente variante strutturale;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000, sulla detta proposta del Responsabile del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;

Con n° 10 Voti favorevoli, n° 0 astenuti, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 15, c. 1, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente di adeguamento al PAI, composta dai seguenti elaborati tecnici:

Elaborati Urbanistici

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Controdeduzioni ai pareri e contributi espressi nella prima conferenza di copianificazione.
- P1/v1 – planimetria sintetica del PRGC
- P2/v1 - progetto PRGC – aree urbanizzate
- P3.a/v1 – progetto PRGC – Saletta e Chiampetto
- P3.b/v1 – progetto PRGC – Capoluogo, Chiandusseglia e Chiampetto
- P3.c/v1 – progetto PRGC – Villa e Forno
- Scheda quantitativa dei dati urbani

Elaborati geologici

- Relazione Geologica
- Risposta alle osservazioni Regionali.
- **Allegati alla Relazione Geologica**
 - All. 1: Censimento opere di difesa idraulica - Schede SICOD e fotografie (CD)
 - All. 2: Schede di rilevamento conoidi
 - All. 3: Schede di rilevamento frane
 - All. 4: Schede di rilevamento valanghe
 - All. 5: Schede di rilevamento processi lungo la rete idrografica
 - All. 6: Prospezioni geognostiche – Carotaggi e pozzi esplorativi
 - All. 7: Prospezioni geofisiche – Prove MASW e HVSR
- **Cartografia geologica e sismica**
 - Tav. 1: Carta geolitologica. Scala 1:10.000
 - Tav. 2: Carta geomorfologica e dei dissesti. Scala 1:10.000
 - Tav. 2/A: Carta geomorfologica e dei dissesti - T. Stura e rio Ovarda. Scala 1:2.000
 - Tav. 3: Carta delle valanghe. Scala 1:10.000
 - Tav. 4: Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni. Scala 1:10.000
 - Tav. 5: Carta del reticolo idrografico e dell'ultimo evento alluvionale. Scala 1:10.000
 - Tav. 6: Carta delle opere di difesa idraulica censite. Scala 1:10.000
 - Tav. 7: Carta dell'acclività. Scala 1:10.000

Tav. 8: Carta delle indagini. Scala 1:10.000

Tav. 9: Carta geologico-tecnica. Scala 1:10000

Tav. 9/A: Sezioni geologiche. Scala distanze 1:5.000 - Scala altezze 1:2.500

Tav. 10: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS). Scala 1:10.000

Tav. 11: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica. Scala 1:10.000

- **Documentazione geofisica e geognostica**

Cabina primaria Enel

Nuova strada Enel

Bonifica parete rocciosa di via Inverso (Primi interventi, Conto finale, Verbale ultimazione lavori)

Verifica idraulica (Redazione ing. G. Brignolo – 2008)

- Relazione idrologica e idraulica
- Tav. 1: Rio Bonavalle - Pianta e sezioni. Scale 1:500 e 1:250
- Tav. 2: Rio Ovarda - Pianta e sezioni. Scale 1:500 e 1:250
- Tav. 3: Rio Nanta - Pianta e sezioni. Scale 1:500 e 1:250
- Tav. 4: Torrente Stura - Pianta e sezioni. Scale 1:2.000 e 1500
- Tav. 5: Torrenti Stura – Nanta – Bonavalle – Ovarda – zone di espansione – indicazione di massima.

Integrazione alla relazione idrologica e idraulica- modellazione bidimensionale (redazione Dott. Maurizio Morra di Cella)

- Relazione illustrativa e tecnica
 - Tav.1 - planimetria di confronto con mappe di alluvione (PGRA)
 - Tav.2 - planimetria recante esito modellazione bidimensionale
2. di disporre che, successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune.
 3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lett. a) della L.R.56/77 e s.m.i., che la Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'art.20 così come previsto all'art.17, comma 5, lettera e), efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5, lett. e), è la seguente: n.2.816 abitanti.
 4. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'espletamento degli atti e adempimenti previsti dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i.,.

Successivamente, con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano esito accertato e proclamato dal sindaco presidente, il consiglio comunale delibera di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
Firmato digitalmente
GABRIELE Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
BLENCIO Nicoletta